

คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : กองช่าง เทศบาลตำบลเวียงน้ก อำเภอลง จังหวัดจันทบุรี

กระทรวง : กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนการ : การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : กองช่าง เทศบาลตำบลเวียงน้ก อำเภอลง จังหวัดจันทบุรี
3. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
4. หมวดหมู่ของงานบริการ : อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง :
 - พระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้าง พ.ศ. 2479
 - พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 10 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 71 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 - กฎกระทรวง กำหนดการออกแบบโครงสร้างอาคารและลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2566
 - กฎกระทรวง กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566
 - กฎกระทรวง กำหนดฐานรากของอาคารและพื้นที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566
 - กฎกระทรวง กำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566
6. ระดับผลกระทบ : บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา : พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา 21 ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และดำเนินการตาม มาตรา 39 ทวิ (“มาตรา 21” แก้ไขโดย พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 มาตรา 7)

มาตรา 21 ทวิ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารชนิดหรือประเภทที่กฎกระทรวงกำหนดให้มีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร ผู้ขอรับใบอนุญาต หรือผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ต้องจัดให้มีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณดังกล่าวตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง (“มาตรา 21 ทวิ” บัญญัติเพิ่มโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 มาตรา 13)

มาตรา 22 ผู้ใดจะรื้อถอนอาคารดังต่อไปนี้ ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา 39 ทวิ

 - (1) อาคารที่มีส่วนสูงเกินสิบห้าเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคาร
 - (2) อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าสองเมตร (“มาตรา 22” แก้ไขโดย พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 มาตรา 7)

มาตรา 25 ในกรณีที่เป็นการยื่นคำขอรับใบอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผล ให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำขอ

ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกินสองคราว คราวละไม่เกินสี่สิบห้าวัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่งหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้น แล้วแต่กรณี

9. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 4

จำนวนคำขอที่มากที่สุด 6

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 1

10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร กองช่าง เทศบาลตำบลเกวียนหัก อำเภอขลุง จังหวัดจันทบุรี

11. ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ กองช่าง เทศบาลตำบลเกวียนหัก อำเภอขลุง จังหวัดจันทบุรี ติดต่อดังต่อไปนี้
ณ สำนักงานเทศบาลตำบลเกวียนหัก จันทร์ - วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30 น.

12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

- อาคารพักอาศัยไม่เกิน 2 ชั้น ใช้ระยะเวลาในการพิจารณาไม่เกิน 7 วัน (ไม่รวมระยะเวลาแก้ไขแบบแปลน)

- อาคารพาณิชย์อาคารขนาดใหญ่อาคารประเภทควบคุมการใช้ ใช้เวลาในการพิจารณา 7 วัน (ไม่รวมระยะเวลาแก้ไขแบบแปลน)

- ยกเว้นในกรณีที่มีข้อขัดข้อง จะใช้เวลาพิจารณาตามที่ได้กำหนดไว้ใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าหน้าที่รับคำขอและตรวจสอบความถูกต้องของคำขอและความครบถ้วนของเอกสารตามรายการเอกสารหลักฐานที่กำหนด		กองช่าง เทศบาลตำบลเกวียนหัก อำเภอขลุง จังหวัดจันทบุรี	
2)	การพิจารณา	เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบพิจารณาแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ		กองช่าง เทศบาลตำบลเกวียนหัก อำเภอขลุง จังหวัดจันทบุรี	
3)	การลงนาม	ออกใบรับแจ้ง ลงนามใน		กองช่าง เทศบาล	

	ใบอนุญาต พร้อมแจ้งผลการพิจารณา		ตำบลเกรียนหัก อำเภอขลุง จังหวัดจันทบุรี	
--	--------------------------------	--	---	--

14. ระยะเวลาดำเนินการรวม ระยะเวลาตามกฎหมายกำหนดไม่เกิน 45 วัน

15. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

16. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

16.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัว ประชาชน	กรมการปกครอง	0	1	ฉบับ	(เอกสารของผู้แจ้ง พร้อมลงลายมือชื่อ รับรองสำเนา ถูกต้องทุกหน้า)
2)	สำเนาทะเบียน บ้าน	กรมการปกครอง	0	1	ฉบับ	(เอกสารของผู้แจ้ง พร้อมลงลายมือชื่อ รับรองสำเนา ถูกต้องทุกหน้า)
3)	โฉนดที่ดินทุก หน้า เท่าของจริง	กรมที่ดิน	0	1	ชุด	(เอกสารของผู้แจ้ง พร้อมลงลายมือชื่อ รับรองสำเนา ถูกต้องทุกหน้า)
4)	บัตรประจำตัว ประชาชน (ของ ผู้เขียนแบบ)	กรมการปกครอง	0	1	ฉบับ	(เอกสารของ ผู้เขียนแบบ พร้อมลงลายมือชื่อ รับรองสำเนา ถูกต้องทุกหน้า)
5)	สำเนาทะเบียน บ้าน (ของผู้เขียน แบบ)	กรมการปกครอง	0	1	ฉบับ	(เอกสารของ ผู้เขียนแบบ พร้อมลงลายมือชื่อ รับรองสำเนา ถูกต้องทุกหน้า)

16.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	แผนผังบริเวณ แบบแปลน		1	4	ชุด	

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	รายการประกอบ แบบแปลน					
2)	วุฒิการศึกษาของ ผู้เขียนแบบ	สถาบันการศึกษา	0	1	ฉบับ	(เอกสารของ ผู้เขียนแบบ พร้อมลงลายมือชื่อ รับรองสำเนา ถูกต้องทุกหน้า)

17. ค่าธรรมเนียม

17.1 ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท
- ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท

17.2 ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท

17.3 ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

- อาคารไม่เกิน 2 ชั้น สูงไม่เกิน 12 เมตร ตารางเมตร ละ 50 สตางค์
- อาคารไม่เกิน 3 ชั้น และสูงไม่เกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตารางเมตร ละ 12 บาท
- อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร ตารางเมตร ละ 4 บาท
- ป้าย ตารางเมตร ละ 40 บาท

สำหรับประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเกวียนหัก ก่อนดำเนินการก่อสร้างตัดแปลง รื้อถอนต่อเติม หรือการเคลื่อนย้าย อาคารต่างๆ ในเขตเทศบาลตำบลเกวียนหัก โปรดติดต่อขออนุญาตได้ที่ กองช่าง เทศบาลตำบลเกวียนหัก เมื่อท่านทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ให้ท่านยื่นคำร้องขอหมายเลขประจำบ้านได้ที่งานทะเบียนราษฎรเทศบาลตำบลเกวียนหัก

18. ช่องทางการติดต่อ/ร้องเรียน

- 1) สำนักงานเทศบาลตำบลเกวียนหัก ที่อยู่ 111 หมู่ที่ 4 ตำบลเกวียนหัก อำเภอขลุง จังหวัดจันทบุรี 22110 โทร 0 3949 3194
- 2) เว็บไซต์ www.kwianhug.go.th / (E-service)
- 3) ศูนย์ดำรงธรรมท้องถิ่น กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น